

Bygherrerådgiver til Trafik, Anlæg og Ejendomme

Brænder du for samarbejde og projektledelse, og har du lyst til at skabe og vedligeholde fysiske rammer, som er udviklet i tæt dialog med brugere og andre interessenter, så er dette job måske noget for dig.

I Haderslev Kommune er vi i fuld gang med en masse spændende projekter. Vi skal opføre en ny svømmehal, flytte vores driftsafdeling og renovere bygninger på Aarø i forbindelse med projekt Naturø. Vi har også en ambitiøs klimaplan, hvor vi vil fjerne fossil opvarmning, udskifte belysning til LED og øge brugen af genbrugsmaterialer. Herudover har vi over 300.000 m² bygningsmasse som skal vedligeholdes, energioptimeres og skal udnyttes bedst muligt. Her har i Haderslev Kommune et decentralt styresystem, så alt dette sker i tæt samarbejde med bygningernes brugere. Fra central side sørger vi for vedligeholdelsesplaner, alle større vedligeholdelsesopgaver, samt fungerer som projektleder på de større opgaver.

Vi søger en ny kollega, da en af vores medarbejdere går på pension. Du vil skulle hjælpe med at vedligeholde vores bygningsmasse og styre projekter inden for dit ansvarsområde.

Vores bygningsteam, på 8 medarbejdere, er en del af Trafik, Anlæg og Ejendomme, hvor vi er 23 medarbejdere, som igen er en af 9 afdelinger i Teknik og Klima. Afdelingens opgaver spænder vidt fra myndigheds- og planrollen på trafikområdet, anlæggelse af veje, stier, byggemodninger m.v., til varetagelse af kommunens bygherrefunktion i forbindelse med byggeopgaver og vedligeholdelse af kommunens bygningsmasse, herunder også rengøring og energi.

Arbejdsområder

Som bygherrerådgiver på kommunens byggerier får du lov til at følge og styre dine projekter fra start til slut. I stillingen vil der blive lagt særligt vægt på, at du kan navigere på alle niveauer og med inddragelse af alle typer brugergrupper. Det er vigtigt, at du kan medvirke til, at der bliver god overensstemmelse mellem interessenternes ønsker og forventninger samt det realiserede byggeri. Vi arbejder målrettet på at inddrage brugerne af vores bygninger i forbindelse med større vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger, samt større nybyggerier og bygningsrenoveringer.

Derudover har vi stort fokus på at inddrage handicapråd, ældreråd, erhvervsråd og lign., så vi får trukket værdifuld viden ind i vores projekter fra andre dele af kommunen.

Sidst men ikke mindst er det vigtigt, at du er kommunens person på byggepladsen og sikrer at byggeriet udføres sikkert og i god kvalitet med en fast styring af byggeriets økonomi.

Dine opgaver vil bl.a. omfatte, at:

- have ansvaret for en del af bygningsmassen, hvor du laver løbende tilsyn og opdaterer 10-års vedligeholdelsesplaner
- gennemføre vedligeholdelsesprojekterne, som er udvalgt fra vedligeholdelsesplanen
- understøtte kommunens serviceområder og brugerne i de forskellige bygninger
- skabe konsensus omkring interessenter i de enkelte byggeprojekter omkring projektets indhold samt afklare forventningerne til de tidsmæssige og økonomiske rammer
- være med til at sikre en smidig gennemførelse af byggeriet, med fokus på overholdelse af tid, kvalitet og økonomi
- sørge for inddragelse af rådgivere i nødvendigt omfang, og sørge for at beskrive rådgiveropgaven samt følge op på, at rådgiveraftaler overholdes
- føre tilsyn på byggepladserne, med fokus på kvaliteten i arbejdet, sikkerheden samt at vores samarbejdspartnere overholder de aftaler, vi har med dem.

Dine faglige kompetencer

Vi forventer, at du:

- har en relevant videregående byggeteknisk uddannelse
- har et godt overblik og har en god økonomisk sans og kender til vigtigheden af at have styr på budgettet i alle faser af byggeriet
- har erfaring med projektledelse og styring af bygge- eller renoveringsprojekter
- har gode kommunikative evner, og kan udtrykke dig klart i både skrift og tale
- har en struktureret tilgang og et godt overblik over processerne i byggeriets faser
- har evner og lyst til at arbejde med komplekse opgaver med inddragelse af mange forskellige interessentgrupper
- er bekendt med at arbejde i den kommunale eller offentlige sektor. Dette er dog ikke et krav
- har lyst og evne til at arbejde i grupper og teams på tværs af forskellige fagområder.

Dine personlige kompetencer

Vi forventer, at du:

- er fleksibel, serviceorienteret, tillidsvækkende og troværdig
- har fokus på at nå resultater i hverdagen og fuldfører opgaverne
- er empatisk, lyttende og uhøjtidelig
- trives i den dynamiske dialog med kolleger, brugere og virksomheder.

Vi tilbyder

En spændende arbejdsplads, hvor vi ikke går af vejen for at prøve noget nyt og præge udviklingen. Vi lægger vægt på et godt arbejdsmiljø, hvor vi arbejder sammen på tværs af de forskellige fagområder. Vi har en åben og uformel omgangstone og efter arbejdstid, er der mulighed for at deltage i forskellige aktiviteter i form af floorball, løbeklub, badminton, ungefællesskab, kulturelle- og sociale arrangementer.

I Teknik og Klima arbejder vi for en kommune i vækst og et klima i balance!

Dit daglige arbejdssted vil være på rådhuset på Haderslev Havn med udsigt over Haderslev Fjord.

Løn- og ansættelsesforhold

Løn og ansættelse sker efter gældende overenskomst og principperne i ny løn.

Tiltrædelse pr. 3. marts 2025 eller efter nærmere aftale.

Yderligere oplysninger

Har vi vakt din nysgerrighed og har du yderligere spørgsmål, så kontakt endelig afdelingsleder

Kasper Mikaelen på telefon 29 10 46 07 eller mail: kmik@haderslev.dk.

Ansøgning

Send din ansøgning, CV og bilag via ansøgningsknappen senest onsdag den 8. januar 2025.

Samtaler gennemføres onsdag den 15. januar 2025.

Haderslev Kommune

Vi understøtter borgernes liv fra de bliver født til de skal her fra. Vi udvikler foreningslivet i samarbejde med de frivillige. Vi skaber rammerne for, at virksomhederne kan udvikle sig. Vi arbejder hver dag for at give de bedste rammer for vækst og velfærd i vores kommune. Derfor er vores ambition, at vi inden 2030 vil have 250 flere i uddannelse, 500 flere indbyggere og 1.000 flere arbejdspladser i Haderslev Kommune.

Alt det kan du blive en del af med et job hos os i Haderslev Kommune.